



خبر صحفي

”دبي باركس آند ريزورتس (ش.م.ع.)“ تصدر نتائجها المالية الأولية للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٦

تؤكد النتائج النمو المتسارع نحو افتتاح الوجهة في أكتوبر ٢٠١٦

أبرز النتائج المالية

٣١ مارس ٢٠١٥ (مليون درهم إماراتي)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مليون درهم إماراتي)	
-	-	الإيرادات
١٣	٣٨	الخسارة للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مليون درهم إماراتي)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مليون درهم إماراتي)	
٥,٣٠٧	٦,١٨٦	الممتلكات و المعدات و استثمارات عقارية و سلف لمقاولين
٣,٣١٩	٣,٤٩٣	النقد و ما يعادله و أدوات مالية مشتقة و موجودات مالية أخرى
٨,٦٢٦	٩,٦٧٩	مجموع الموجودات
٦,٣٢٢	٦,٣٢٢	رأس المال
(١٤٤)	(٢١٩)	احتياطي تحوط من التدفق النقدي و احتياطي إصدار أسهم و خسائر متراكمة
٦,١٧٨	٦,١٠٣	مجموع حقوق الملكية
١,٢٥٧	٢,١٧٩	تسهيلات بنكية و أدوات مالية مشتقة
١,١٩١	١,٣٩٧	ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى و مطلوب لطرف ذو علاقة
٢,٤٤٨	٣,٥٧٦	مجموع المطلوبات
٨,٦٢٦	٩,٦٧٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٦، لم تبدأ الشركة عملياتها التجارية، وبالتالي، ليس هناك إيرادات تشغيلية حتى تاريخه

نقاط رئيسية:

- تقدم ملحوظ على صعيد مختلف العمليات الإنشائية في منتجج "دبي باركس آند ريزورتس" خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦
 - إنجاز ٩٤% من تصنيع نظم الالعاب و٧٤% من تسليمها
 - إكمال ٨٥% من إجمالي أعمال البنية التحتية
 - تطوير ٦٥% من أعمال الإنشاء في المرافق
 - إنجاز ٥٥% من تصنيع أنظمة المؤثرات المرئية والصوتية
 - نمو إجمالي الأصول لتصل إلى ٩,٧ مليار درهم إماراتي حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٦
- موافقة المساهمين على مقترح خاص لزيادة رأسمال الشركة بقيمة ١,٦٨ مليار درهم لتمويل منتزه "سيكس فلاجز دبي"
- سير الأعمال على قدم وساق نحو افتتاح الوجهة الترفيهية المتكاملة الأكبر في المنطقة في أكتوبر ٢٠١٦

قال رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة "دبي باركس آند ريزورتس": "خلال الأشهر الثلاث الأولى من هذا العام، نجحنا بتحقيق المزيد من التطور والنمو، والمضي قدماً وفق الخطط الموضوعة لافتتاح 'دبي باركس آند ريزورتس' في أكتوبر ٢٠١٦. نحن واثقون من أن وجود منتزهاتنا، والتي تقدم كل منها مفهوماً مختلفاً، في دبي سيساهم بدعم مكانة الإمارة كمكان مرغوب للعيش، ووجهة سياحية مرموقة تعد الرابعة على المستوى العالمي*. وبدورنا، فإننا نسعى إلى المساهمة بتحقيق الرؤية السياحية لدبي ٢٠٢٠، والتي تهدف إلى استقطاب ٢٠ مليون زائر، وذلك من خلال تقديم منتزهات يتمتع كلٌ منها بطابع مختلف ستكون الأكبر من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، وتمتد على مساحة ٢٥ مليون قدم مربع، لجذب مختلف الأعمار والأذواق."

وأضاف النعيمي: "تسير أعمال الإنشاءات في جميع المنتزهات على قدم وساق، حيث أنجزنا حتى الآن ٨٥% من إجمالي أعمال البنية التحتية، و٦٥% من أعمال الإنشاءات في المرافق. كما نجحنا في تصنيع ٩٤% من نظم الالعاب، و٧٤% من تسليم هذه الأنظمة، إضافة إلى إتمام ٥٥% من تصنيع أنظمة المؤثرات الصوتية والمرئية"

وتابع النعيمي: "أحد أبرز إنجازاتنا خلال هذه الفترة كان الإعلان عن عزمنا لإضافة 'سيكس فلاجز' لمحفظتنا من العلامات التجارية الترفيهية، والتي ستكون الأولى من نوعها في المنطقة. تعد 'سيكس فلاجز' إحدى أكبر الشركات المشغلة للمنتزهات الترفيهية في العالم، وذلك من خلال منتزهاتها الـ ١٨ التي تنتشر في جميع أنحاء العالم. كما ستساهم هذه الإضافة بتعزيز مكانة 'دبي باركس آند ريزورتس' كأكبر وجهة ترفيهية متكاملة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتقديم المزيد من الترفيه والتشويق للزوار من مختلف الأعمار إلى جانب 'موشجيت دبي'، و'ليجولاند دبي' و'بوليوود باركس دبي'."



دبي باركس آند ريزورتس

”وكجزء من خططنا المالية التي وضعناها لتمويل مشروع ’سيكس فلاجز دبي‘، فقد أقر المساهمون إصدار أسهم جديدة للاكتتاب لزيادة رأس مال ’دبي باركس آند ريزورتس‘ بقيمة ١٦٧٨’٠٨٤’٩٦٢ درهم إماراتي بقيمة إسمية بـ ١ درهم للسهم، وذلك خلال الجمعية العمومية الذي أقيم في ١٨ أبريل ٢٠١٦، ووافق مجلس الإدارة على البدء في اجراءات اصدار الاسهم الجديد بعد ان اجتمع في نفس اليوم الذي تمت في الجمعية العمومية.

وأضاف النعيمي: ”ولدعم هذه الخطط التمويلية لإنشاء ’سيكس فلاجز دبي‘، فقد نجحنا بجمع ٩٩٣ مليون درهم إماراتي من مجموعة من البنوك كتسهيلات بنكية.“

وأكد النعيمي: ”إن زيادة رأس المال هذه ستكون مخصصة فقط لتمويل مشروع ’سيكس فلاجز دبي‘، و لتطوير الأعمال ، وتغطية مصاريف اكتتاب الأسهم الجديدة. وعند افتتاحها في الربع الاخير من عام ٢٠١٩، فسوف تكون ’سيكس فلاجز دبي‘ رابع منتزه ترفيهي ينضم إلى ’دبي باركس آند ريزورتس‘، ومن المتوقع أن يضم ما يقرب عن ٢٧ لعبة ووجهة ترفيهية لمختلف الفئات العمرية.“

وأضاف رائد النعيمي: ”وصل إجمالي أصول ’دبي باركس آند ريزورتس‘ مع نهاية شهر مارس ٢٠١٦ إلى ٩,٧ مليار درهم إماراتي، ويعمل في المشروع ١٤’٧٠٠ عامل و ٤٢ مقاول لافتتاحه حسب الخطط الموضوعة.“

واختتم النعيمي: ”نتوقع أن نقوم بالإعلان عن النتائج المالية النهائية للأشهر الثلاث الأولى من العام الجاري، والمنتوية في ٣١ مارس ٢٠١٦، خلال الأسبوع الثاني من شهر مايو ٢٠١٦.“

*بحسب دائرة السياحة في دبي

-انتهى-

حول شركة ”دبي باركس آند ريزورتس“

من المتوقع أن يكون منتج ”دبي باركس آند ريزورتس“ (الشركة المدرجة في ”سوق دبي المالي“ تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على ٣ منتزهات ترفيهية هي: منتزة ”موشجيت دبي“ المستوحى من شخصيات هوليوود الشهيرة من إنتاج شركات ”دريم وركس أنيميشن“ و”سوني بيكتشرز ستوديوز“ و”ليونزجيت“ و منتزة ”بوليوود باركس دبي“، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود. فضلاً عن ”ليجولاند دبي“، المنتزه الترفيهي التفاعلي الفريد المستوحى من مكعبات الليجو الشهيرة ليوافر للعائلات بيئة تعليمية مرحة إلى جانب حديقة الألعاب المائية ”ليجولاند ووتر بارك“، أول حديقة مائية مخصصة للعائلات والأطفال من ٢ إلى ١٢ سنة.



دبي باركس آند ريزورتس

وترتبط بالكامل عبر مَجْمَع "ريفرلاند دبي" المتكامل، الذي يحتضن العديد من المتاجر والمطاعم والوجهات الترفيهية؛ فضلاً عن فندق "لابيتا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره "مجموعة ماريوت".

وتصل تكلفة الوجهة الترفيهية المتكاملة، التي تشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١.٠٥ مليار درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاح الوجهة بحلول شهر أكتوبر المقبل. ويقع المنتجع في دبي على شارع الشيخ زايد بقرب "نخلة جبل علي"؛ ومن المتوقع أن تستقطب ٦٧ مليون زيارة بحلول عام ٢٠١٧ في أول سنة تشغيلية متكاملة.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/>

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: +٩٧١ ٤ ٧٨٥٠٠١

IR@dp-r.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٣٧٢١٠٤

jon.earl@fticonsulting.com



تابعوا "دبي باركس آند ريزورتس" على: